Varaždin, 19.11.2026.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-326/2024
Dužnik: LAV NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Ulica Ivana Mažuranića 2, Čakovec, OIB: 25412605827

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Posl. br. St-326/2024

Prijava nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka i prijedlog obustave i zaključenja postupka prema čl. 293. SZ

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj: St-326/2024-12 od 04.11.2024. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom LAV NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Ulica Ivana Mažuranića 2, Čakovec, OIB: 25412605827.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj: St-326/2024-58 od 10.11.2026. godine imenovana sam stečajnom upraviteljicom u navedenom postupku.

Raniji stečajni upravitelj Martin Lukin me je obavijestio da od ranijih stečajnih upravitelja nije zaprimio nikakvu poslovnu dokumentaciju, da poslovni račun stečajnog dužnika u banci nije otvaran te da nije izrađivan njegov žig stečajnog dužnika. Od poslovne dokumentacije mi je dostavio ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga i Izjavu o pristupanju općim uvjetima ugovora o pružanju usluga informacijskog posrednika i pristupne točke, a za sve ostale me je uputio da izvršim uvid u e oglasnu ploču suda.
Prilog: Ugovor i izjava

Uvidom u e oglasnu ploču utvrdila sam da je dana 14.03.2025.g. doneseno rješenje te su utvrđene tražbine I više isplatnog reda u iznosu od 4.601,81 € i II višeg isplatnog reda u iznosu od 262.479,67 €.

Stečajnu masu čine dva motorna vozila kako slijedi:

1. M2, marka FORD FOCUS iz 2012.g., reg. Oznaka ČK 621 JP
2. N1, marka VOLKSWAGEN LT 35 2.8 TDI iz 2006.g., reg. Oznaka ČK 920 IR

Predmetna vozila niti su nađena po ranijim stečajnim upraviteljima a niti temeljem potražnice raspisane po MUP-u.

Slijedom navedenog u ovom stečajnom postupku nema imovine koju je moguće unovčiti.

<u>Nedostatost stečajne mase za podmirenje troškova stečajnog postupka</u>

Stečajna masa iznosi 0,00 EUR i nije dostatna za namirenje nastalih i predvidivih troškova do zaključenja stečajnog postupka planiranog u prosincu 2026.g.

Nastali troškovi stečajnog postupka do 19.11.2026.g. iznose 625,00 €, a odnose se na knjigovodstvene usluge iz ugovora sklopljenog između stečajnog dužnika zastupanog po stečajnom upravitelju Lukin Martinu sa REVIKO VISION d.o.o. za razdoblje od 11/2025-10/2026 po 50,00 € mjesečno (500,00 € + PDV). Drugih troškova nema, iste raniji stečajni upravitelj iste nije zatražio a kod informacijskog posrednika je odabrao besplatan paket.

Nastali troškovi nakon mog imenovanja iznose 700,00 € i odnose se na nagradu stečajnom upravitelju od 500,00 € i naknadu knjigovodstvenom servisu koji je i do sada obavljao sve poslove za stečajnog dužnika u iznosu od 200,00 € (160,00 + PDV) sve do zaključenja ovog stečajnog postupka.

Prijedlog stečajnog upravitelja

Stečajna masa nije dostatna je za podmirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 1.325,00 EUR (625,00 + 700,00)

Budući da se nakon otvaranja stečajnog postupka utvrdilo da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka, sukladno čl. 293. Stečajnog zakona predlaže se sudu rješenjem obustaviti i zaključiti postupak te pozvati na očitovanje stečajne vjerovnike i vjerovnike stečajne mase time da vjerovnike koji bi se protivili obustavi i zaključenju postupka sud pozove na plaćanje predujma u iznosu od 1.325,00 EUR, za koliko je stečajna masa nedostatna za podmirenje troškova ovog stečajnog postupka.

Dakle, prije donošenja rješenja o obustavi i zaključenje postupka, predlaže se sudu sazvati skupštinu vjerovnika u ovom stečajnom postupku s dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka po čl. 293 stečajnog postupka - poziv na očitovanje

Stečajni upravitelj:
mr. Jelena Tkalec

Jelena Tkalec

Digitalno potpisao: Jelena Tkalec
Datum: 2026.11.19 09:56:29 +01'00'